

仕上表	不動産仲介会社様へ 掲載の仕様及び仕上げは、現時点での予定です。今後、メーカーによる変更・廃盤、施工上・販売上の都合等により変更になる場合があります。相違する場合は現況優先となります。予めご了承下さい。	2021.3.5確定パターン								
南区三春台 新築工事		引継ぎ①	2024年2月14日	確定日	2024年3月18日	根岸	変更日	2024年5月16日	高木	パターン:カラーセレクト
		仮確定	2024年3月11日	変更日	2024年4月25日	根岸	変更日	2024年6月27日	高木	インダストリアル

建築概要			
敷地面積	79.09 m ²	用途地域	1種住居
1階床面積	37.57 m ²	建蔽/容積	60%/200%
2階床面積	38.66 m ²	防火指定	準防火地域
3階床面積	34.71 m ²	その他指定	4種高度
建築面積	43.88 m ²		
延床面積	110.94 m ²	地盤保証	ハウスメーン
		瑕疵担保責任保険	LH

タイル工事		
部所名	メーカー	名称・品番
玄関土間	外構工事に含む	
	<LIXIL>300×300	IPF-300/VSP-MA2
キッチン前	キッチンパネル	
	色	マイルドホワイト
	※コンロ側 面から50mm	

内部建具		
部屋名	メーカー	仕様・品番
リビング以外	<EIDAI>	スキスS 色: グレースミディアム
内部建具枠(リビング以外)	<EIDAI>	ノンケーシング 釘・コ用あり
		色: グレースミディアム
開き戸	<EIDAI>	FF
洗面・トイレ	<EIDAI>	施錠付 FF(トイレのみ窓付)
クローゼット折戸	<EIDAI>	縦木目フラットデザイン
玄関収納	<EIDAI>	VGSSZ-E12081T(取手:6Bタイプ)
		ロータイプ / カウンター延長
		色: グレースミディアム
レバーハンドル	<開き戸>12BM型 <引き戸>セレクト引き戸(色:ブラック)	
	<クローゼット>	6Bタイプ

床材		
1F	<大建工業> MY707	色: ラステックオーク柄
2F	<大建工業> MY707	色: ラステックオーク柄
3F	<大建工業> MY707	色: ラステックオーク柄
キッチン	<サンゲツ>フロアタイル ミスティルベ ※9mmすてばり	色: IS2153
洗面・トイレ	<大建工業>サニーマート ソリッド調	色: コンクリートグレー
階段踏板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段蹴込	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)
階段側板	<大建工業>ハビア 階段トレンドウッド柄	色: PY(ラステックオーク)

外部工事	
屋根	<KMEW>コロナルクアット 色: ハールグレイ 一部 フラットルーフ(FRP防水)
外壁	<KMEW>エクセレーション 親水15mm ベース: シマンフラット 色: ソイルダークグレー <東レ>REALDE® 出隅: アルミキャップ 色: ローストブラウン
破風	<東レ>HRY-210L/R 色: ブラック(N10)
軒天	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ブラック(N10)
軒サッシ換気	<日本化学>ABK45-*-*J L910タイプ 色: ブラック
上裏	<ニチハ>YL200(14mm) 色: ブラック(N10)
上裏換気	<日本化学>ABK45-*-*J L910タイプ 色: ブラック
水切り板金	<東レ>土台水切り D=40 色: ブラック
雨樋	<デンカ>クリアールCR105 軒樋: 角 縦樋: 丸 軒樋: ブラック 縦樋: ブラック
玄関ドア	<YKKAP>防火ドアウェナードD30 C09T型D4仕様 色: カムブラック ハンドル: ストレートハンドル(ピタットkey・電池式) 色: ブラック
サッシ	<YKKAP>防火窓GシリーズNEO 複層ペアガラス Low-e 日射遮蔽型Low-eブルー(断熱タイプ)
一部電動シャッター	外部 色: カムブラック 内部 色: カムブラック(浴室のみホワイト)
バルコニー手摺	アルミ笠木 色: ブラック
物干し金物	<川口技研>上下スライドタイプGP-55 色: ダークブロンズ
棟換気	<KMEW>L型棟換気KLYL 155<プレミアムシルバーグレイ>
外部フード	色: ブラック
トイレ外部配管	色: タフグレー

キッチン	
メーカー・機種	<カラススタンダード>オフェリア I型 W=2580
扉材	色: JCU533C
引手	KT03Pシリーズ 色: ブラック
ワークトップ	ステンレスハイブレーション加工
換気扇・フード	SVNSタイプ(サイドフード)
シンク	らくエルシンク ステンレスシンク
水栓	タッチレス水栓 LC-122MN-3NG8T1T
コンロ	ホーロートッププレートガスコンロ(片面焼きグリル) TN36-60T(ブラック)/小引出し: ブラック
食洗機	食器洗い乾燥機(三菱電機) EW-45R2B(ブラック)
台輪カラー	色: ダークブラウン
付帯設備	ソフトクロスL、小物置き、包丁差し

内部造作材		
部屋名	メーカー	仕様・品番
窓枠・台	<EIDAI>	クロス巻き込み
色: マットブラック		窓合(スリムタイプ)
クローゼット	<EIDAI>	三方枠(下レールなし)ノンケーシング
スリム巾木	<EIDAI>	不陸調整巾木
色: グレースミディアム		-

内部仕上表						
	床		壁		天井	
共通	フローリング	12mm	サンゲツ	SP-9738	サンゲツ	SP-9738
アクセントクロス						
主寝室アクセント	-	-	サンゲツ	FE76610	-	-
トイレアクセント	-	-	サンゲツ	RE53375	-	-
LDK天井	-	-	-	-	サンゲツ	FE76660
キッチン腰壁	-	-	サンゲツ	FE76099	-	-
	-	-	-	-	-	-

※母屋下がり、下がり壁部分は天井クロスとする。
※階段下トイレの場合は天井クロスと壁クロスと同じものとする。

洗面化粧台	
扉	<LIXIL>ヒアラ W=1200(900+300)
取手	引出しタイプ 色: ブラウン
カウンター	色: シルバー
ホウル	色: ホワイト
鏡	ひろびろホウル
水栓	3面鏡(スリムLED・ミラーキャビネット・3面鏡トリアレンジ)
その他	くるくる水栓・エコハンドル
	新てまなし排水・扉裏ホケット

キッチン笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
手摺壁笠木	<EIDAI>	手摺(笠木) 色: グレースミディアム
玄関扉・付框	<大建>	色: 床材合わせ
上がり框	<大建>	色: 床材合わせ
階段手摺	<EIDAI>	35φ 色: グレースミディアム
手摺金物	<KAWAJUN>	KH-371.373.375 色: マットブラック
床下収納	<城東テクノ>	BB(WIC) SPF-6060F12
		LG(洗面) SPF-6060F12
中段・枕棚	<EIDAI>	FNC-Aタイプ・FNC-APタイプ(ホワイト)
天井点検口	<サヌキ>	68445(P) ホワイト 455×455
可動柵セット	<南海>	アートランバーO ナチュラルバーチ @20
	<南海>	ステンレス柵柱 ホワイト ゴムカバー
戸当たり	<KAWAJUN>	AC-784-XC(クローム)

ユニットバス/標準仕様	
メーカー・機種	<LIXIL>システムバスルーム AX 1616サイズ
床	キレイサモフロア 色: グレー
浴槽	サモバスS(ミナモ型浴槽) 色: ホワイト
排水口	フロタ 薄型保温2枚組フタ 色: ホワイト
壁	3点式組ワタック付(ホワイト)
天井	パツとくるりんポイ排水口
換気	(正面パネル1面) 色: モルティオダーク
照明	(他パネル3面) ホワイト
水栓	平天井
シャワー	換気乾燥暖房機(100V)常時換気機能付
	ネオサークル照明1灯(LEDランプ)
	壁付サモ水栓(LS)ライトグレー
	エコアクアシャワー(メタル調)
	スライドバー(メタル調)
エプロン・カウンター	エプロン: 1枚カバータイプ
お掃除ラクラク鏡	カウンター: 丸洗いカウンター 色: ホワイト
収納棚	ワイドミラー
ドア	収納棚180W3段 色: ホワイト
その他	キレイア(開き戸) 色: ホワイト
	フック付きタオル掛け(メタル調)・フッシュン排水栓

付帯設備	
電気	LAN配管無し・光配線対応配管1ヶ所 各居室コンセント(3口コンセント・TV・AC) (LDのみTEL有り)
インターホン	(LDのみTEL有り)
24時間換気	<パナソニック>どこでもドアホン ワイヤレス子機付
防災警報器	VL-SWE210KL
	自然給気(第3種仕様)
	キッチンのみ熱式(他煙式)※平詳参照

ガス	
給湯器	エコジョーズ パロマ 24号オート 本体 FH-E2421SAWL マルチリモコン MFC-E226D 配管カバー HCFA-7 450L
ガス種	13A

防水・断熱	
サッシ防水	ウエザータイトあり(バルコニー笠木端部は使用)
断熱材	1・2・3F天井 : アクリアマット 50mm
	1・2・3F 壁 : アクリアマット 100mm
	1F 床 : アクリアUボードビュレ 90mm

その他	
1・2Fトイレ埋込収納	<カワジュン>DE-03-SS 色: 乳白色
トイレカウンター	1Fトイレ D=300 色: グレースミディアム
カウンター	2Fキッチン前 D=400 色: グレースミディアム
セカンドサニタリー	<タカラ>W=750 キュビネットタイプ/マットフック(エッジタイプ)/タッチレス散水栓 色: ティーブル タオルリング/カワジュンSE-390-003
ハンキングバー	<TOSO>天井付Lタイプ 色: ブラック L=1400 H=350
床見切り	<EIDAI>金属調床見切り 色: ゴールド
スイッチ	<パナソニック>アドバンスシリーズ 色: グレー
玄関プラケット	<オーテリック>OS256130LC1(1灯)
リビング・キッチン・主寝室天井レール	色: ブラック

オプション	

防火指定あり・45分準耐
在来軸組工法・ガス給湯器